

Schöne 1-Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.21914.0020-0102	Stand vom:	12.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Am Omnibushof 12	Ort:	13593 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	46,30 m²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	857,48 €	Nebenkosten:	100,47 €
Heizkosten:	65,74 €	Gesamtmierte	1.023,69 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_0162



IMG_0143 (1)



IMG_0143



IMG_0145



IMG_0147



IMG_0150



IMG_0151



IMG_0153



IMG_0156



IMG_0157



IMG_0159

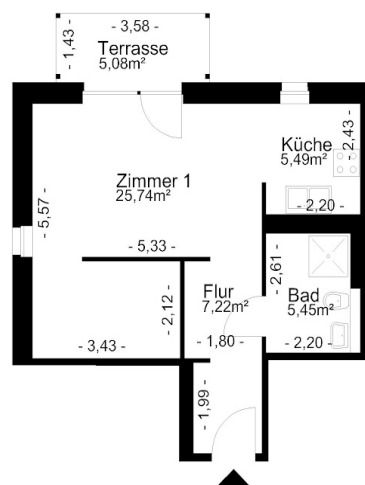


IMG_0160



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Am Omnibushof 12, 13593 Berlin
	ME / WE:	0020 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	