Schöne 1-Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.21914.0020-0102	**Stand vom:**	16.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Am Omnibushof 12	**Ort:**	13593 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	46,30 m²
Etage:	1 / 4	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	857,48 €	**Nebenkosten:**	100,47 €
Heizkosten:	65,74 €	**Gesamtmiete**	1.023,69 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie modernen Wohnkomfort im Neubau Am Omnibushof 12 in Berlin-Wilhelmstadt. Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau in nachhaltiger Holz-Hybrid-Bauweise und bietet ein schönes Zuhause für Singles, die zeitgemäßes Wohnen schätzen.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia,

Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/3110)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAu#enansicht (1)



IMG_0162



MedienAu#enansicht (2)



MedienAu#enansicht (3)



IMG_0140



IMG_0143 (1)



IMG_0143



IMG_0145



IMG_0147



IMG_0150



IMG_0151



IMG_0153



IMG_0156



IMG_0157



IMG_0159

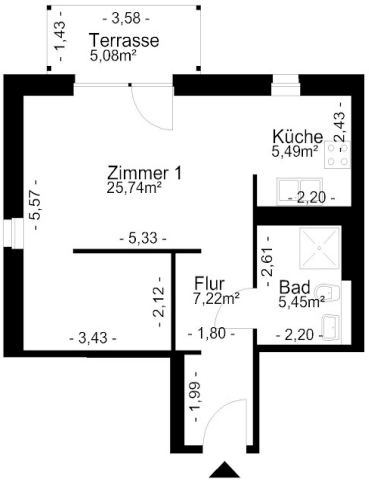


IMG_0160



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Anschrift:	Am Omnibushof 12, 13593 Berlin
ME / WE:	0020 / 0102
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	