Schöne 1-Zimmer-Wohnung im Neubau - nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02532.0009-0201	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 24A	**Ort:**	12589 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	40,35 m²
Etage:	2 / 2	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	270,35 €	**Nebenkosten:**	79,08 €
Heizkosten:	109,75 €	**Gesamtmiete**	459,18 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung befinden sich einige Einbauten, wie Kommoden oder Gardienen, die vom Vormietenden übernommen werden können.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



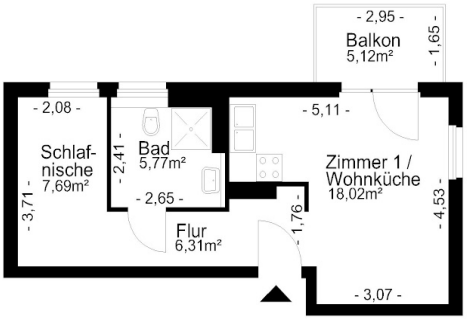
Hinweis

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 24A, 12589 Berlin
ME / WE:	0009 / 0201
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	