

Schöne 1 Zimmer Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40407.0310-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	06.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dessauer Straße 41	Baujahr:	1985
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	39,64 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Nord-West	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	357,56 €	Nebenkosten:	75,71 €
Heizkosten:	42,01 €	Gesamtmiere:	475,28 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	60.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 197, N91, X69

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2729



IMG_2725



IMG_2726



IMG_2727

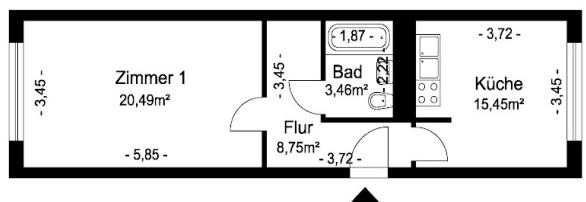


IMG_2728



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Dessauer Straße 41, 12689 Berlin
	ME / WE: 0310 / 0102
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten