Schöne 1-Zimmer-Wohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22209.0247-0502	**Stand vom:**	04.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1964
Straße:	Wasserwerkstraße 31	**Ort:**	13589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	42,84 m²
Etage:	5 / 8	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	449,10 €	**Nebenkosten:**	88,25 €
Heizkosten:	59,11 €	**Gesamtmiete**	596,46 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	93.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Kamerafoto-2025.07.03-12.46.02



Kamerafoto-2025.07.03-12.46.22

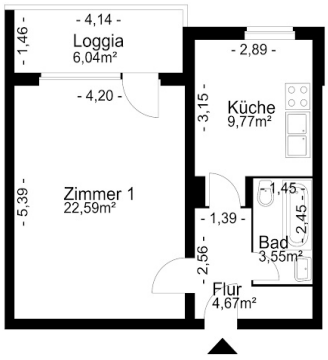


Kamerafoto-2025.07.03-12.46.33



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Wasserwerkstraße 31, 13589 Berlin
ME / WE:	0247 / 0502
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	