

Schöne 2-Zimmer Altbauwohnung im Soldiner Kiez!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00974.0005-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wriezener Straße 13	Baujahr:	1890
Ort:	13359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	62,60 m ²
Ortsteil / Quartier:	Soldiner Kiez	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	433,13 €	Nebenkosten:	80,75 €
Heizkosten:	109,54 €	Gesamtmiete	623,42 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	184.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 150, 250, 255, M13, M27, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Treppenhaus



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Balkon

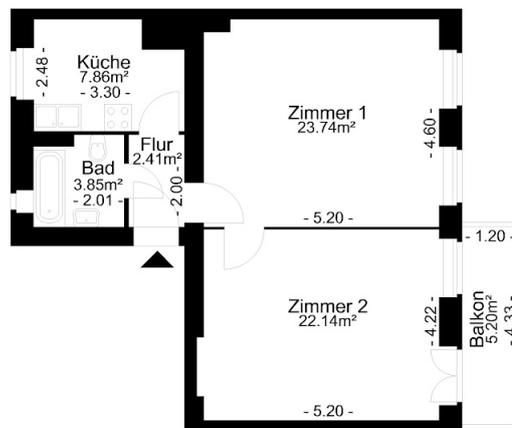


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wriezener Str. 13, 13359 Berlin
	ME / WE : 0005 / 0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten