

# Schöne 2 Zimmer im ruhigen Kiez

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40499.0280-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Bernburger Straße 21	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	12689 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	47,73 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Nord-West	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	349,67 €	<b>Nebenkosten:</b>	93,07 €
<b>Heizkosten:</b>	58,70 €	<b>Gesamtmiete</b>	501,44 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	66.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, N97, X69

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_2811



IMG\_2812



IMG\_2809



IMG\_2807



IMG\_2808



IMG\_2810

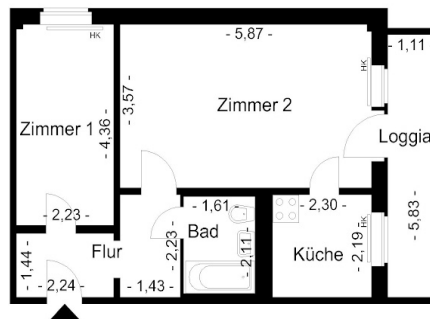


IMG\_2813



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Bemburger Straße 21, 12689 Berlin
	ME / WE:	0280 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	