

Schöne 2-Zimmer-Wohnung für Paare

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.40121.1070-0801 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 20.08.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Märkische Allee 202 | Baujahr: | 1980 |
| Ort: | 12679 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 54,88 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Marzahn Mitte | Etage: | 8 / 10 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 385,14 € | Nebenkosten: | 105,36 € |
| Heizkosten: | 81,77 € | Gesamtmiete | 572,27 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | C | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 98.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Küche



Küche



Bad



Flur



Zimmer 1

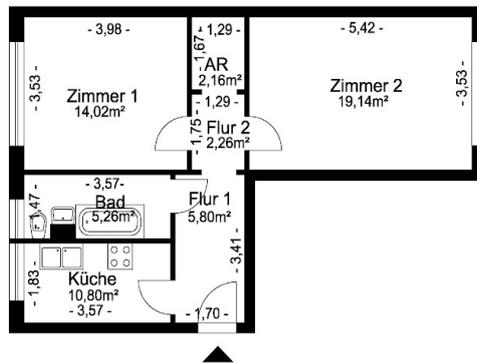


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Märkische Allee 202, 12679 Berlin |
| | ME / WE: 1070 / 0801 |
| | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |