

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im Neubau!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.51907.0249-0505	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Karl-Holtz-Straße 12	Baujahr:	2022
Ort:	12687 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	50,58 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	5 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	799,67 €	Nebenkosten:	85,48 €
Heizkosten:	51,59 €	Gesamtmiete	936,74 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m²/a		

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Nachmietersuche handelt!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



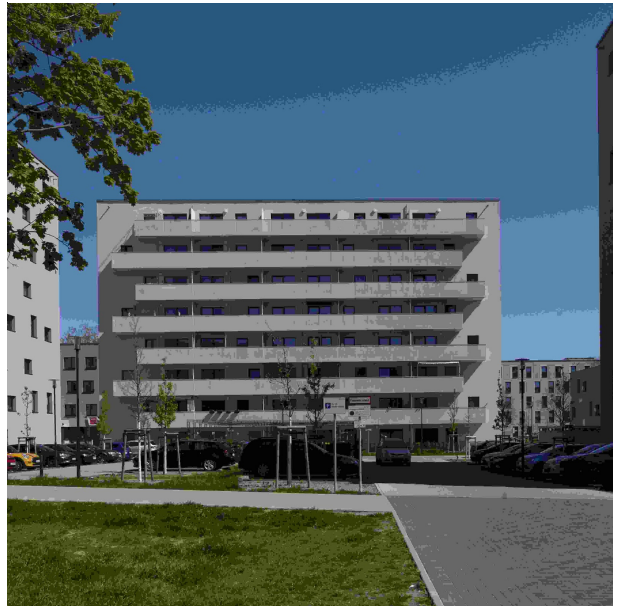
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2318



IMG_2319



IMG_2323



IMG_2321



IMG_2317



IMG_2320

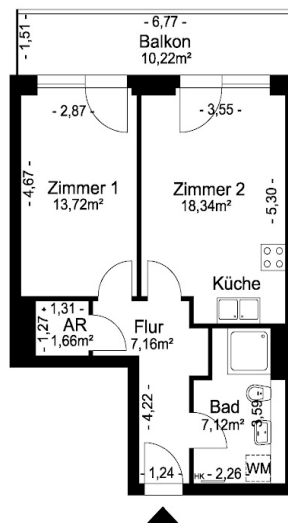


IMG_2322



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Karl-Holz-Straße 10, 12687 Berlin
	ME / WE: 0249 / 0505
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten