

# Schöne 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22215.0049-0202	<b>Stand vom:</b>	06.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Straße:</b>	Gartenfelder Straße 47D	<b>Ort:</b>	13599 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	52,55 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	474,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	111,93 €
<b>Heizkosten:</b>	44,66 €	<b>Gesamtmiete</b>	630,59 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	100.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3047



IMG\_3048



IMG\_3049



IMG\_3050



IMG\_3051



IMG\_3052



IMG\_3053



IMG\_3054



IMG\_3055

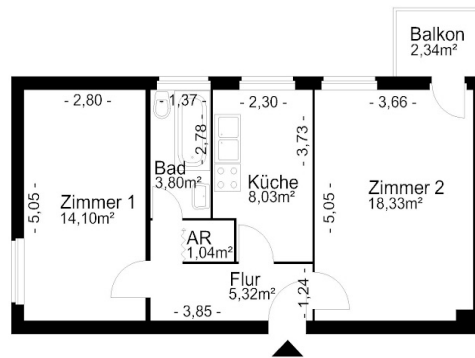


IMG\_3056



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Gartenfelder Straße 47D, 13599 Berlin
	ME / WE:	0049 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	