

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22209.0304-0802	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wasserwerkstraße 35	Baujahr:	1964
Ort:	13589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	54,07 m ²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	8 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	500,80 €	Nebenkosten:	118,41 €
Heizkosten:	77,86 €	Gesamtmiete	697,07 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	93.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

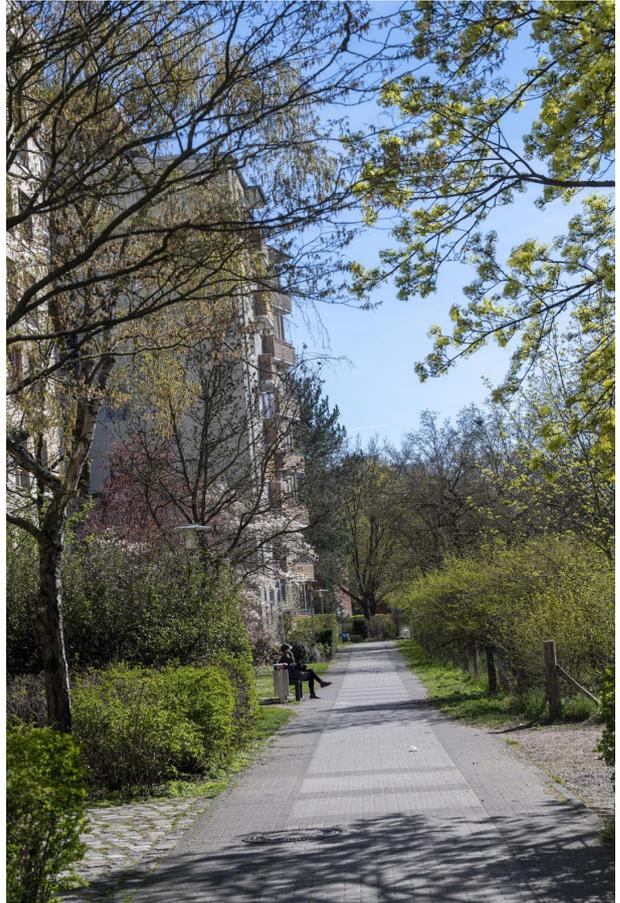
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2466



IMG_2467



IMG_2468



IMG_2469



IMG_2470



IMG_2471



IMG_2472



IMG_2473

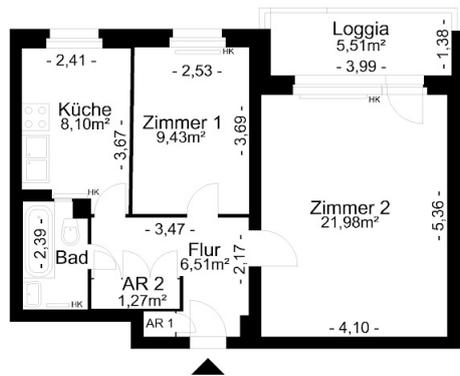


IMG_2474



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wasserwerkstraße 35, 13589 Berlin
	ME / WE:	0304 / 0802
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	