

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40795.1210-0503	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Havemannstraße 22	Baujahr:	1987
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	48,63 m²
Ortsteil / Quartier:	Ahrensfelder Terrassen	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	378,19 €	Nebenkosten:	108,93 €
Heizkosten:	57,86 €	Gesamtmiете	544,98 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	109.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche

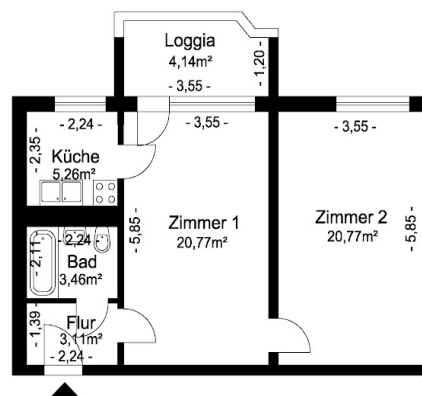


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Havemannstraße 22, 12689 Berlin
	ME / WE: 1210 / 0503
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten