

# Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Blick bis zum Fernsehturm

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40035.0430-0707	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Allee der Kosmonauten 67	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	12681 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	45,03 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Springpfuhl	<b>Etage:</b>	7 / 22
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	345,83 €	<b>Nebenkosten:</b>	99,96 €
<b>Heizkosten:</b>	81,05 €	<b>Gesamtmiete</b>	526,84 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	104.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2



Loggia



Loggia



Ausblick



Zimmer 1



Zimmer 1

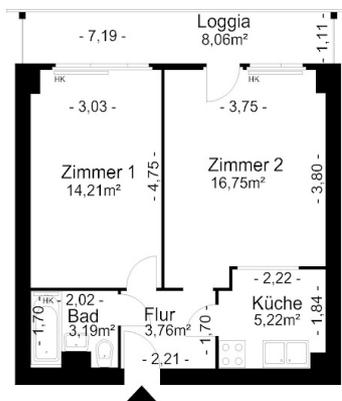


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Allee der Kosmonauten 67, 12681 Berlin
	ME / WE: 0430 / 0707
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten