

Schöne 2-Zimmer-Wohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22006.0081-0505	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	25.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Charlottenburger Chaussee 115	Baujahr:	1976
Ort:	13597 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	60,44 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wilhelmstadt	Etage:	6 / 13
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	432,36 €	Nebenkosten:	149,89 €
Heizkosten:	162,58 €	Gesamtmiete	744,83 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	145.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 131, M41; S-Bahn S3, S9; U-Bahn U2

Ausstattung:

Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2631



IMG_2632



IMG_2633



IMG_2634



IMG_2635



IMG_2636

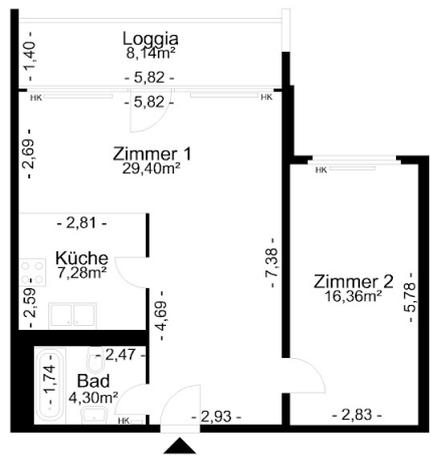


IMG_2637



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Charlottenburger Chaussee 115, 13597 Berlin
	ME / WE:	0081 / 0505
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	