

# Schöne 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.01425.0066-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Barbarastraße 2	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Ort:</b>	12249 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	51,11 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lankwitz	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	421,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	91,99 €
<b>Heizkosten:</b>	91,99 €	<b>Gesamtmiete</b>	605,63 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	116.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 181,187,283,284,M82,X83; S-Bahn S25

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Balkon (2)



Balkon (3)



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Bad



Flur



Flur (2)

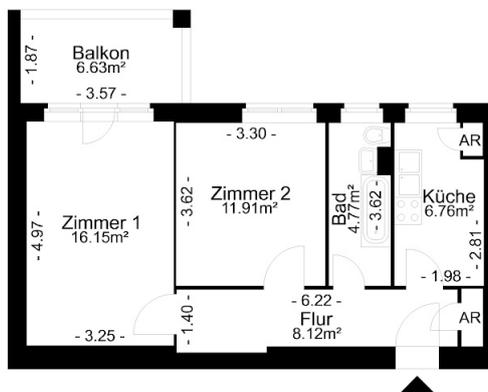


Küche



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Barbarastraße 2, 12249 Berlin
	ME / WE : 0066 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten