Schöne 3 Zimmer-Neubauwohnung mit Garten



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41807.0042-0101	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Knospengrund 31	**Ort:**	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	81,72 m²
Etage:	1 / 3	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.391,69 €	**Nebenkosten:**	143,82 €
Heizkosten:	130,75 €	**Gesamtmiete**	1.666,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	56.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im Knospengrund 31 bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die naturnah wohnen möchten. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude aus dem Jahr 2019 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Von hier aus gelangen Sie in den zur Wohnung gehörenden Außenbereich, der zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Das Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine Fußbodenheizung, Rollläden sowie einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Die barrierearme Ausführung rundet das moderne Wohnkonzept ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Ortsteil Altglienicke im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Infrastruktur für den Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete für einen hohen Freizeitwert. Die Lage eignet sich ideal für alle, die die Ruhe eines gewachsenen Wohngebiets schätzen und dennoch von den Vorzügen der Großstadt profitieren möchten.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Durch Bus (Bus 160,163,363;) und S-Bahn-Verbindungen (S-Bahn S9,S45) sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile gut erreichbar.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Mietergarten, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küchenbereich



Wohnbereich



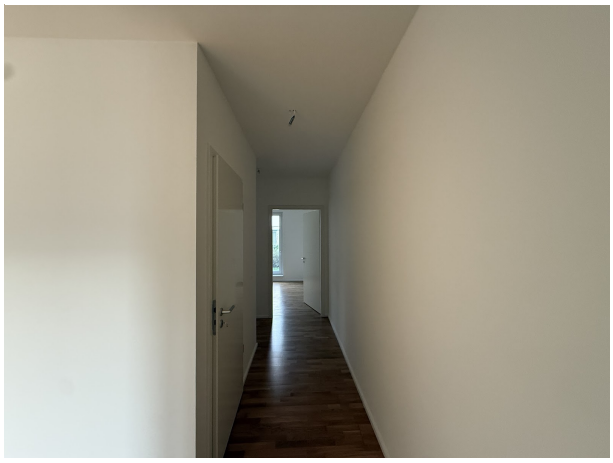
Terasse



Flur



Flur



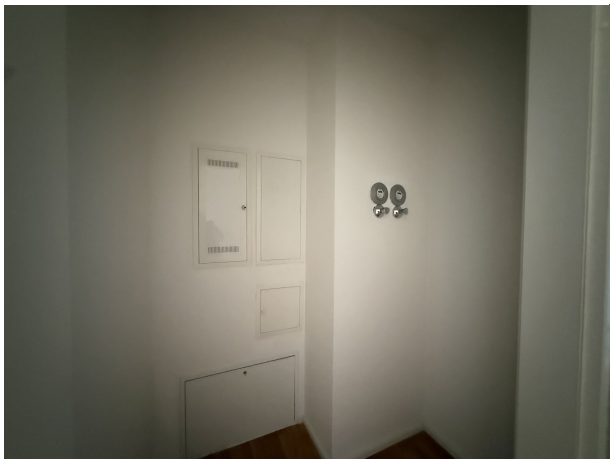
Badezimmer



Badezimmer

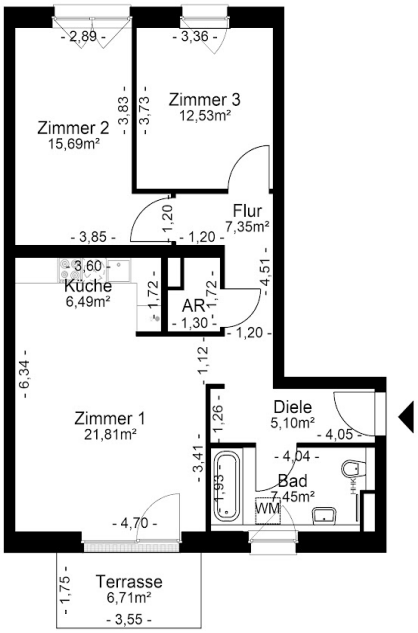


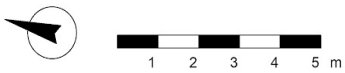
Abstellraum



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Knospengrund 31, 12524 Berlin
ME / WE:	0042 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	