

Schöne 3-Zimmer-Wohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W3110.00506.0050-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	18.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Gatower Straße 4	Baujahr:	1966
Ort:	13595 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	73,36 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wilhelmstadt	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	558,42 €	Nebenkosten:	170,92 €
Heizkosten:	96,10 €	Gesamtmiete	825,44 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M49,X34,X49,131,135,136,236,338,638

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2686



IMG_2687



IMG_2688



IMG_2689



IMG_2690



IMG_2691



IMG_2692



IMG_2693



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

