

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Neubau mit Dachterrasse



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42014.0171-0501	Stand vom:	30.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Am Falkenberg 11A	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	98,27 m²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.424,92 €	Nebenkosten:	218,16 €
Heizkosten:	202,44 €	Gesamtmieta	1.845,52 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	74.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

360° Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3148732?accessKey=6933>)

Bilder

Außenansicht 2



Außenansicht 3



Abstellkammer



Küchenzeile



Flur



Duschbad



Zimmer 3



Zimmer 2



Zimmer 1



Dachterrasse

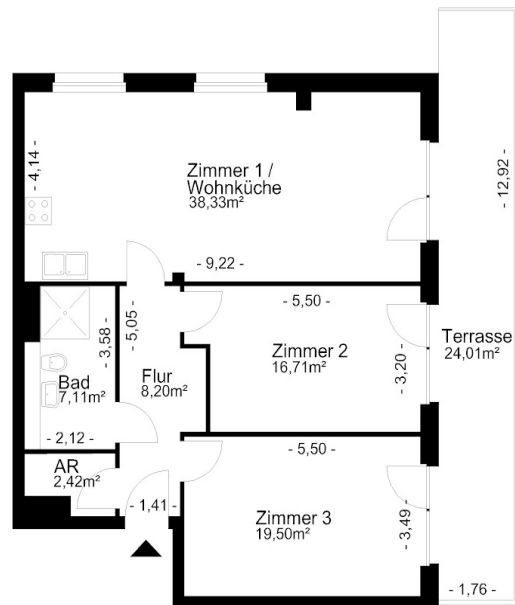


Dachterrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Am Falkenberg 11A, 12524 Berlin
ME / WE:	0171 / 0501
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	