

# Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Hessenwinkel sucht neue Mieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

|                              |                               |                      |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1100.02531.0166-0104         | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 17.02.2026                    | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Clara-Müller-Jahnke-Straße 43 | <b>Baujahr:</b>      | 2024               |
| <b>Ort:</b>                  | 12589 Berlin                  | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick              | <b>Wohnfläche:</b>   | 83,22 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Friedrichshagen               | <b>Etage:</b>        | 1 / 3              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 3,0                           |                      |                    |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |            |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 1.309,55 €           | <b>Nebenkosten:</b> | 164,77 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 170,60 €             | <b>Gesamtmiете</b>  | 1.644,92 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |            |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF         | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B              | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 59.00 kWh/m²/a |                                   |           |

## Lage:

Bus 161; Bus N 61; Bus N 65; S-Bahn S3

## Ausstattung:

Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

gerne kann auch zusätzlich ein Stellplatz angemietet werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Außenanlage



Hof 2531



Zimmer 1



offene Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Flur



Bad



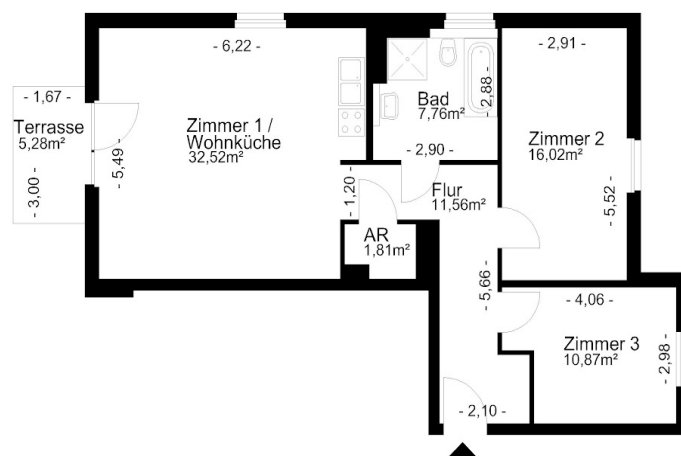
Abstellraum in der Wohnung





# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:   | Clara-Müller-Jahnke-Str. 43, 12559 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0166 / 0104                               |
|  | Grundriss:   | -   |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |   |