

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Hessenwinkel sucht neue Mieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02531.0166-0104	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 43	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	83,22 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.309,55 €	Nebenkosten:	164,77 €
Heizkosten:	170,60 €	Gesamtmiete	1.644,92 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	59.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 161; Bus N 61; Bus N 65; S-Bahn S3

Ausstattung:

Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

gerne kann auch zusätzlich ein Stellplatz angemietet werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Außenanlage



Hof 2531



Zimmer 1



offene Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Flur



Bad

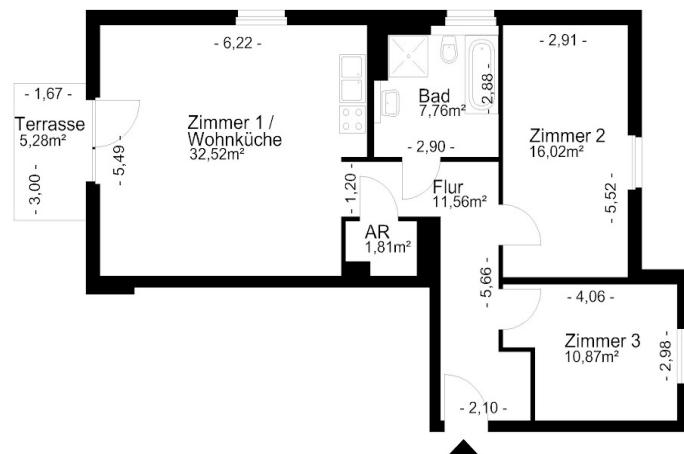


Abstellraum in der Wohnung



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

 degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Clara-Müller-Jahnke-Str. 43, 12589 Berlin
ME / WE:	0166 / 0104
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	