

# **Schöne 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40008.0210-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	09.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Luise-Zietz-Straße 89	<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Ort:</b>	12681 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	68,82 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Süd	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	452,69 €	<b>Nebenkosten:</b>	95,65 €
<b>Heizkosten:</b>	93,59 €	<b>Gesamtmiete</b>	641,93 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	91.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)  
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



**Bad**



**Küche**



**Zimmer 3**



**Zimmer 3**



**Balkon**



**Balkon**



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

