

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40008.0210-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Luise-Zietz-Straße 89	Baujahr:	1978
Ort:	12681 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	68,82 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	452,69 €	Nebenkosten:	95,65 €
Heizkosten:	93,59 €	Gesamtmiete	641,93 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	91.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Küche



Zimmer 3



Zimmer 3



Balkon

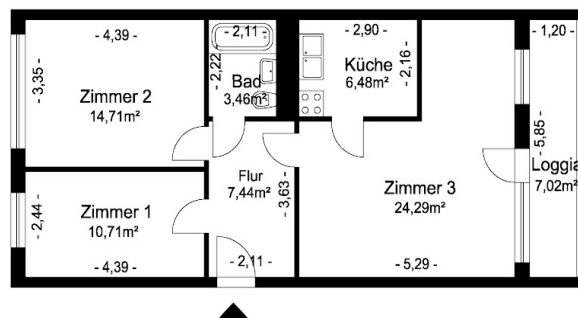



Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Luise-Zietz-Straße 89, 12681 Berlin
	ME / WE: 0210 / 0301
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten