

Schöne 3 Zimmerwohnung im Altbau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.51401.0052-0402	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Flemmingstraße 25	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	68,87 m ²
Etage:	4 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	689,39 €	Nebenkosten:	108,81 €
Heizkosten:	108,81 €	Gesamtmierte	907,01 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	106.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind Renovierungsarbeiten nötig. Wenn Sie bereit sind die Arbeiten selbst durchzuführen werden wir Sie dabei finanziell unterstützen.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer



Küche



Kammer



Zimmer 3

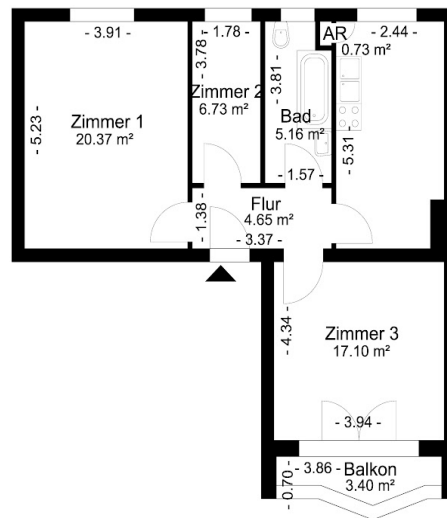


Aussicht Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Flemmingstraße 25, 12 555 Berlin
	ME / WE:	0052 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	