

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug - ab sofort vermietbar



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0060-0201	Stand vom:	23.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 20	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	99,47 m ²
Etage:	2 / 3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.565,26 €	Nebenkosten:	194,96 €
Heizkosten:	203,91 €	Gesamtmiete	1.964,13 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	65.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung in Berlin-Wilhelmshagen überzeugt durch modernen Wohnkomfort, einen durchdachten Grundriss und die ruhige Lage im grünen Treptow-Köpenick. Auf ca. 99,47 m² Wohnfläche bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit 33,79 m² bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon (5,12 m²), der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Drei weitere Zimmer zwischen 10,38 m² und 15,42 m² bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich.

Zwei moderne Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne, sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein

praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ergänzt das Raumangebot. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2024 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Die Lage in Friedrichshagen bietet eine hervorragende Kombination aus Natur, Wasserlage, guter Infrastruktur und angenehmer Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Ausstattung:

barrierefrei, 2. WC / Gäste WC, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 1



Zimmer 2



Gäste-WC



Gäste-WC



Flur



Flur- Eingangsbereich



Zimmer 3



Bad



Bad



Balkon



Balkon



Zimmer 4



Zimmer 4

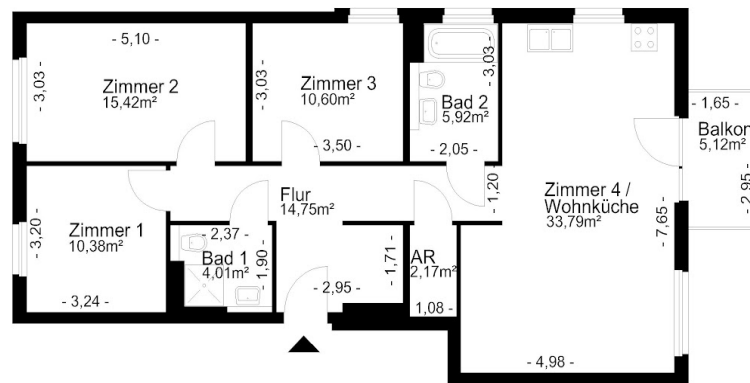



Abstellraum



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 20, 12589 Berlin
	ME / WE:	0060 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	