

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22523.0004-0104	Stand vom:	29.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Straße:	Amberbaumallee 10	Ort:	14089 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	99,86 m²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.849,41 €	Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	170,00 €	Gesamtmieta:	2.269,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	100.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet Ihnen eine Terrasse sowie einen eigenen Garten, den Sie nach Ihren Wünschen nutzen und gestalten können. Ob entspannte Stunden im Grünen, ein Frühstück auf der Terrasse oder gemütliche Abende im Freien – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort zum Wohlfühlen.

In der Wohnanlage stehen Tiefgaragenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. So können Sie Ihr Fahrzeug bequem und geschützt parken. Die Anmietung eines Stellplatzes ist optional.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Terrasse, EBK, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

IMG_4122



IMG_4121



IMG_4124



IMG_2969



IMG_2970



IMG_2973



IMG_2971



IMG_2972



IMG_4118



IMG_4108



IMG_4110



IMG_4119



IMG_4109



IMG_4112



IMG_4113



IMG_4114



IMG_4115



IMG_4116



IMG_4117



IMG_4118



IMG_4119



1000107582



1000107583

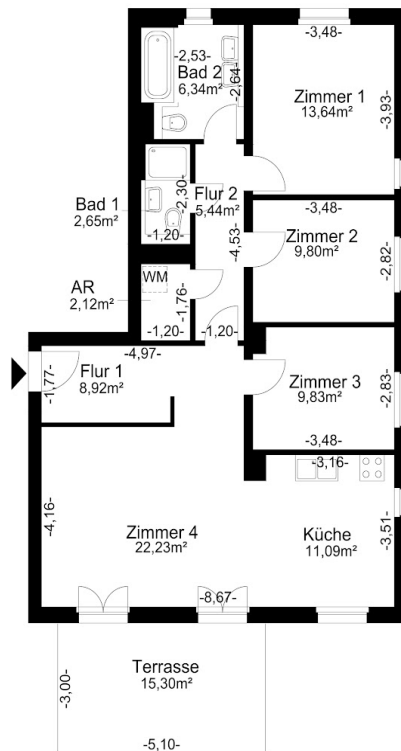


IMG_4111



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Amberbaumallee 10, 14089 Berlin
	ME / WE:	0004 / 0104
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	