Schöne 4 Zimmer Wohnung mit viel Sonne!

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40088.0370-0603	**Stand vom:**	23.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1981
Straße:	Bruno-Baum-Straße 22	**Ort:**	12685 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	75,03 m²
Etage:	6 / 18	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	496,02 €	**Nebenkosten:**	161,31 €
Heizkosten:	124,54 €	**Gesamtmiete**	781,87 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	92.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

Flur

AR

Zimmer 1

Zimmer 2

Küche

Flur 2

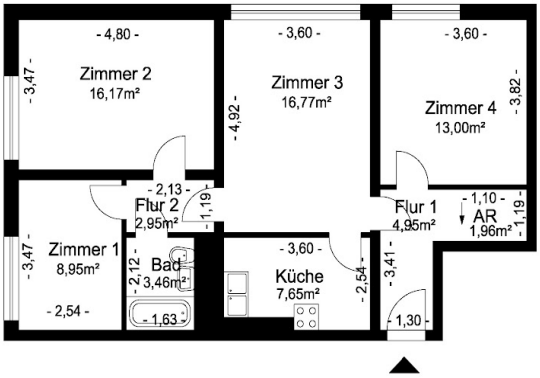
Zimmer 3

Zimmer 4

Bad

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Bruno-Baum-Straße 22, 12685 Berlin
	ME / WE:	0370 / 0603
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	