

# Schöne Aussicht vom großen Balkon garantiert!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.20211.0010-0503	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	An der Wuhlheide 118	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	47,90 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschöneide	<b>Etage:</b>	5 / 12
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	395,18 €	<b>Nebenkosten:</b>	125,00 €
<b>Heizkosten:</b>	97,00 €	<b>Gesamtmierte</b>	617,18 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	104.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N67; Tram 27,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche

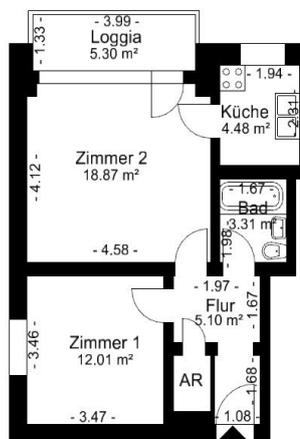


Abstellraum



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: An der Wuhlheide 118, 12 459 Berlin
	ME / WE: 0010 / 0503
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten