

# Schöne Dachgeschosswohnung - ohne Aufzug!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.01423.1027-0502	<b>Stand vom:</b>	12.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Havensteinstraße 50	<b>Ort:</b>	12249 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	51,87 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	589,40 €	<b>Nebenkosten:</b>	98,03 €
<b>Heizkosten:</b>	78,84 €	<b>Gesamtmiete</b>	766,27 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	116.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 181,187,283,M82,284,X83; S-Bahn S25

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Abstellraum



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Zimmer 2 (3)



Balkon



Ausblick



Bad



Küche

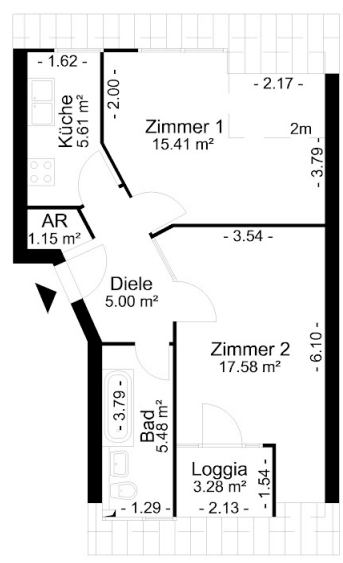


Küche (2)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Havensteinstr. 50, 12249 Berlin
	ME / WE : 1027 / 0002
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten