

# Schöne Einsteigerwohnung - gerne auch an einen 1-Personenhaushalt!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.21102.0039-0103	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	09.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kottmeierstraße 43	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	47,77 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschöneweide	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	393,44 €	<b>Nebenkosten:</b>	113,02 €
<b>Heizkosten:</b>	88,22 €	<b>Gesamtmiете</b>	594,68 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	80.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

image



image



image



image

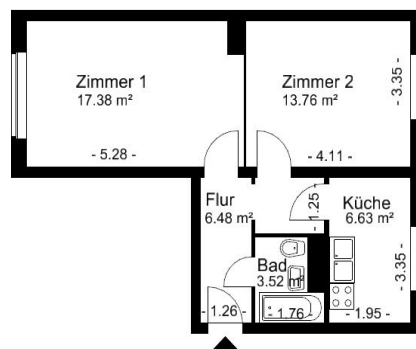



image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kottmeierstraße 43, 12459 Berlin
	ME / WE : 0039 / 0103
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten