

# Schöne "Einsteigerwohnung" - Gerne Studenten/Azubi - Die Schwimmhalle ist nicht weit entfernt!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.21103.0014-0102	<b>Stand vom:</b>	08.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Straße:</b>	Kottmeierstraße 29	<b>Ort:</b>	12459 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	35,33 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	344,32 €	<b>Nebenkosten:</b>	79,49 €
<b>Heizkosten:</b>	62,53 €	<b>Gesamtmiete</b>	486,34 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	90.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Hinweis: Entgegen den Angaben unter "Ausstattung" befindet sich keine Badewanne, sondern eine Dusche in der Wohnung.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

Zimmer1



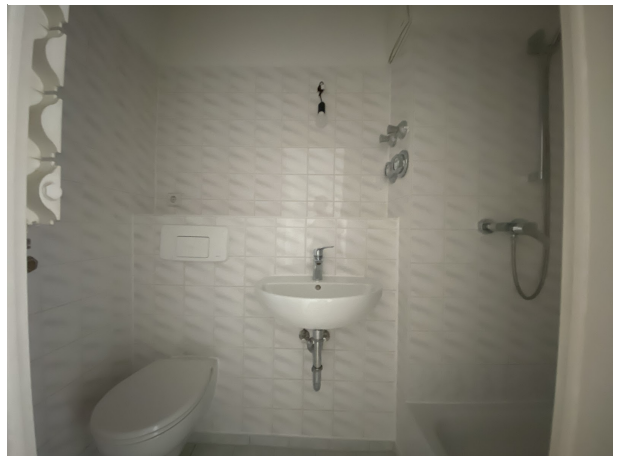
Zimmer2



Küche



Bad

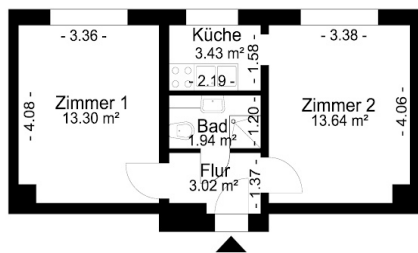


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Kottmeier Straße 29, 12 459 Berlin
	ME / WE:	0014 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	