

Schöne kleine 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40137.0020-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	15.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Alfred-Döblin-Straße 10	Baujahr:	1982
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	49,37 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	1 / 10
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	350,82 €	Nebenkosten:	100,22 €
Heizkosten:	78,00 €	Gesamtmiete	529,04 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	114.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Bad



Küche



Küche1_2



Zimmer1



Zimmer1_2



Zimmer2

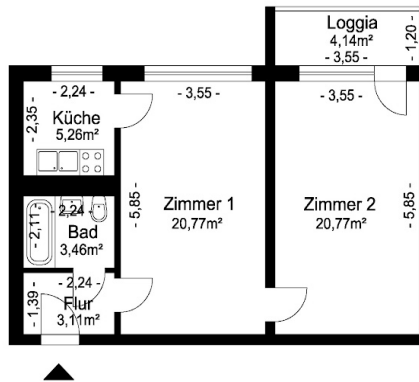


Zimmer2_2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Alfred-Döblin-Straße 10, 12679 Berlin
	ME / WE: 0020 / 0102
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten