

Schöne Wohnanlage am Wasser - WBS140 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66202.0040-0101	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	12.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Friedrichshagener Straße 5K	Baujahr:	1996
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	76,74 m²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	621,31 €	Nebenkosten:	157,31 €
Heizkosten:	143,50 €	Gesamtmierte	922,12 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	122.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 164,169,269,N67,N69,N90,X69; Tram 60,61,62,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Terrasse, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



image



image

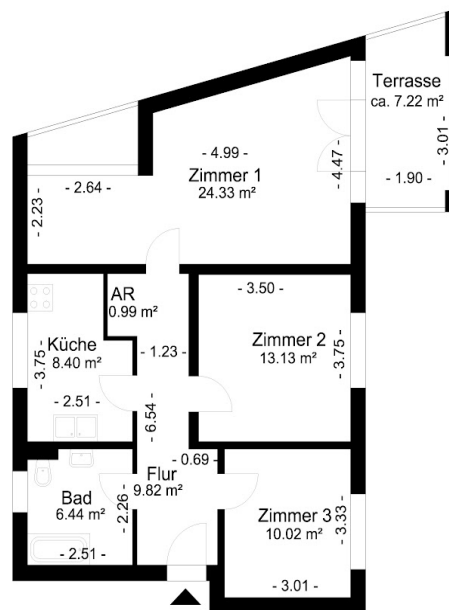


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Friedrichshagener Straße 5K, 12 555 Berlin
	ME / WE:	0040/ 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	