Schöne Wohnung im Neubau sucht Nachmieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22523.0026-0302	**Stand vom:**	05.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2020
Straße:	Amberbaumallee 12	**Ort:**	14089 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	54,60 m²
Etage:	3 / 4	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.150,00 €	**Nebenkosten:**	121,21 €
Heizkosten:	102,10 €	**Gesamtmiete**	1.373,31 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	99.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, EBK, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

IMG_4122



IMG_4123



IMG_4124



IMG_2969



IMG_2970



IMG_2971



IMG_2972

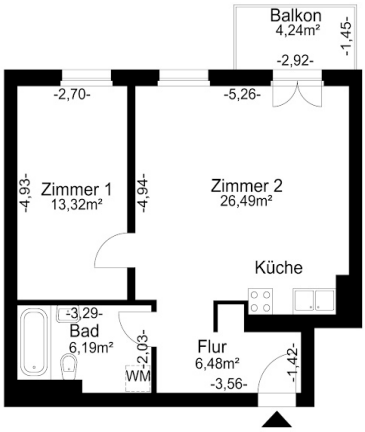


IMG_2973



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Amberbaumallee 12, 14089 Berlin
	ME / WE: 0026 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten