

# Schöner Altbau mit großzügigem Flur!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1300.22301.0006-0202 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 10.03.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Triniusstraße 9       | <b>Baujahr:</b>      | 1955               |
| <b>Ort:</b>                  | 12459 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick      | <b>Wohnfläche:</b>   | 62,21 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Oberschöneweide       | <b>Etage:</b>        | 2 / 3              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert       |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 544,71 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 136,23 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 121,93 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 802,87 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                 |                                   |      |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH       | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014 |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D               | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Gas  |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 129.00 kWh/m²/a |                                   |      |

## Lage:

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image

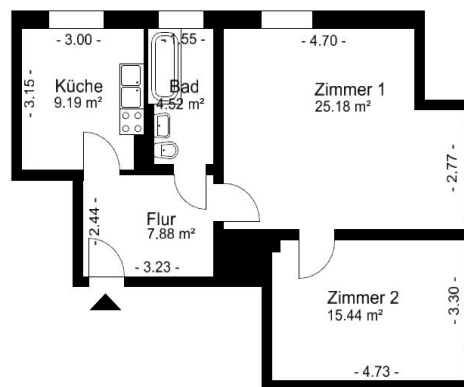


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Triniusstraße 9, 12459 Berlin                 |
|                                                                                                                | ME / WE: 0006 / 0202                                     |
|                                                                                                                | Grundriss: -                                             |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |