

Schönes Haus sucht neuen Mieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.05081.0053-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.04.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Trappenweg 29A	Baujahr:	1998
Ort:	14612 Falkensee	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Wohnfläche:	126,45 m²
Ortsteil / Quartier:	Falkensee	Etage:	1 / 2
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.858,82 €	Nebenkosten:	122,88 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	124.80 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Terrasse, EBK, Rollläden

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Kosten für Gas nicht in der Miete und den Nebenkosten enthalten sind. Diese müssen vom Mieter direkt an einen externen Anbieter separat bezahlt und abgerechnet werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21

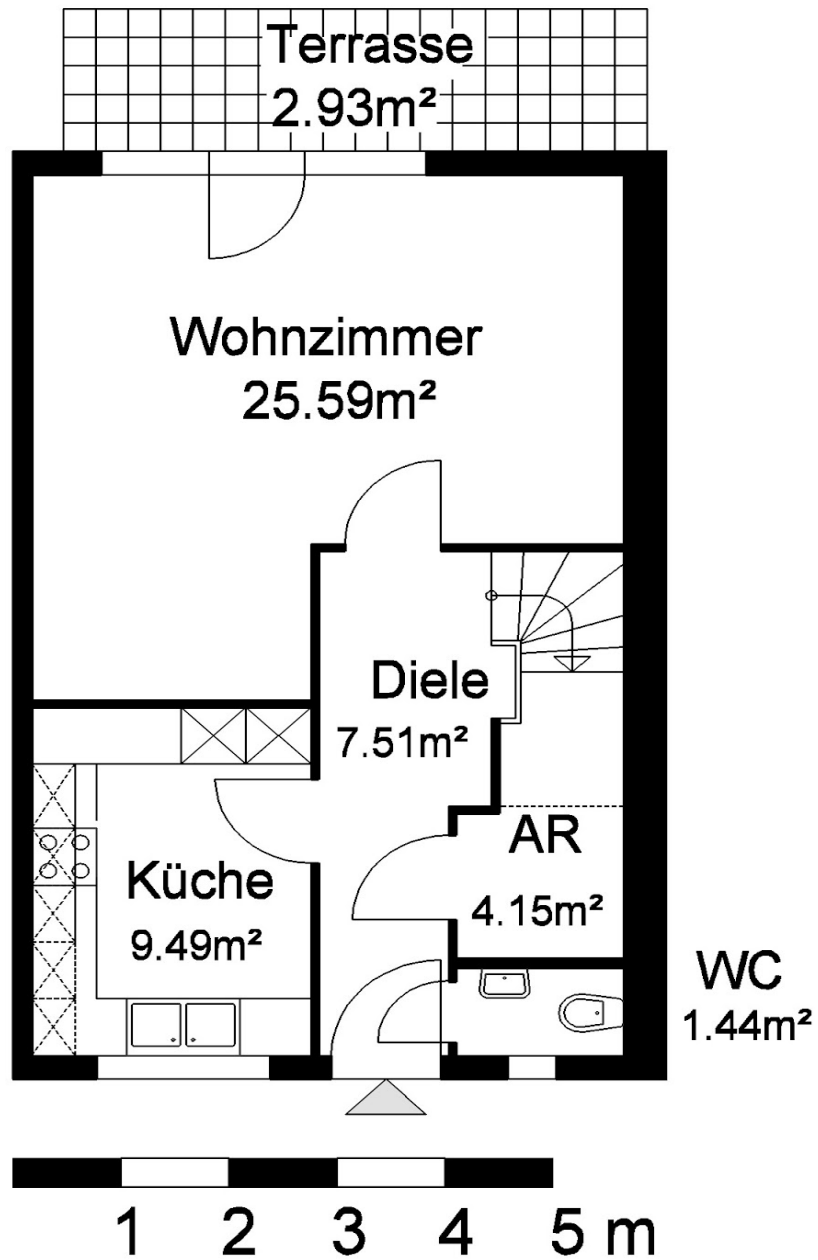


22



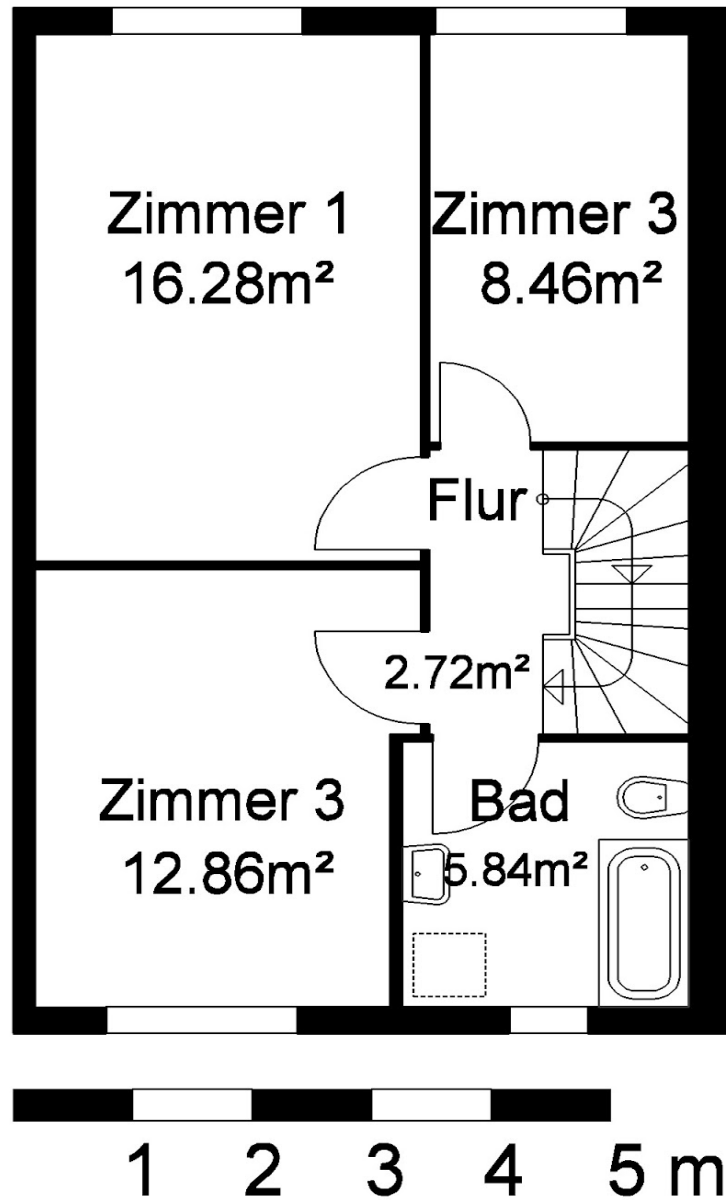
Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

