

# Sehr gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage - Tapezierarbeiten erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W3110.02303.0038-0402	<b>Stand vom:</b>	08.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1925
<b>Straße:</b>	Am Treptower Park 55-57 Aufgang 5	<b>Ort:</b>	12435 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	71,25 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	607,41 €	<b>Nebenkosten:</b>	128,96 €
<b>Heizkosten:</b>	121,83 €	<b>Gesamtmiete</b>	858,20 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	161.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 165, 166, 265; S-Bahn S8, S85, S9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer1



Zimmer2



Küche



Bad



Flur



Abstellraum



Balkonansicht

