

Sehr schöne Lage- nähe Wuhle und Gärten der Welt

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.50017.0530-0401	Stand vom:	13.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Hans-Fallada-Straße 18	Ort:	12683 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	54,02 m²
Etage:	4 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	516,68 €	Nebenkosten:	106,95 €
Heizkosten:	91,29 €	Gesamtmierte	714,92 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	105.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 191, 291, N91

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_2490



IMG_2491



IMG_2492



IMG_2493



IMG_2494



IMG_2495



IMG_2496



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



6 / 6