

# Sehr schöne ruhige Wohnanlage

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.50018.1040-0101	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	24.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Joachim-Ringelnatz-Straße 21	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	12683 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	62,31 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	563,89 €	<b>Nebenkosten:</b>	133,34 €
<b>Heizkosten:</b>	110,91 €	<b>Gesamtmiete</b>	808,14 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	110.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 191, 291, N91

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Terrasse, Mietergarten, Abstellraum, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg

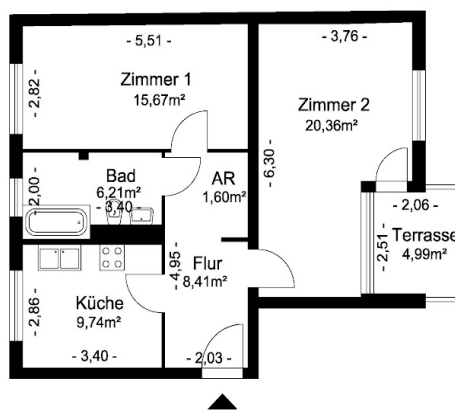


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Joachim-Ringelnetz-Straße 19, 12683 Berlin
	ME / WE: 0970 / 0102
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten