

Sehr schöne Wohnung in begehrter Lage mit Parkettfußboden - Sofort beziehbar!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41611.0006-0302	Stand vom:	06.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Wilhelm-Hoff-Straße 24	Ort:	12489 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	80,23 m²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.366,32 €	Nebenkosten:	174,90 €
Heizkosten:	141,20 €	Gesamtmieta	1.682,42 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	66.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zentral gelegen mit abschließbaren ebenerdigen Fahrradraum und großen Abstellraum direkt auf der Etage. Kleiner Spielplatz und anmietbarer Stellplatz vorhanden.

Lage:

Bus 160,162,163,164,260,N68,N65,N60; S-Bahn S45,S46,S8,S85,S9; Tram 61,63

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer2



Zimmer3



Zimmer1



Küche



Bad



Flur



Abstellraum

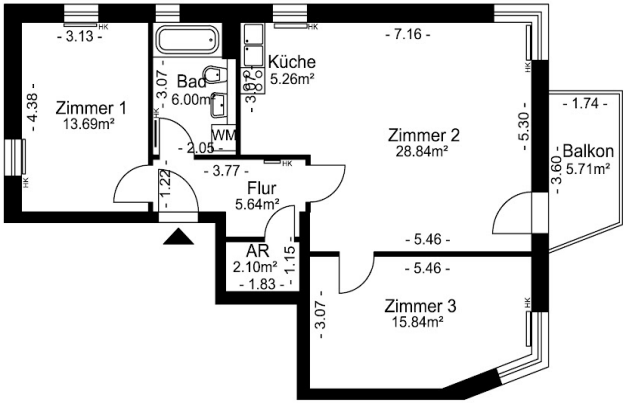


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wilhelm-Hoff-Straße 24, 12489 Berlin
	ME / WE: 0006 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten