

Seniorenfreundliche Wohnung ab 55 - Anmietung ab sofort möglich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.60702.1001-0401	Stand vom:	21.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1961
Straße:	Charlottenstraße 21	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	Wohnfläche:	45,12 m ²
Etage:	4 / 4	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	812,16 €	Nebenkosten:	97,00 €
Heizkosten:	68,13 €	Gesamtmierte:	977,29 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	78.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name: degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort: 10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese sanierte und seniorenfreundliche 1-Zimmer-Wohnung in der Charlottenstraße 21 in Berlin-Köpenick bietet auf 45,12 m² ein komfortables und barrierearmes Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1961 und wurde zuletzt 2016 modernisiert.

Besonders hervorzuheben sind die barrierefreie Ausstattung, die bodengleiche Dusche, ein Bad mit Fenster sowie der Aufzug mit ebenerdigen Zugang. Die großzügige Terrasse mit 13,44 m² erweitert den Wohnraum und schafft eine angenehme Verbindung nach draußen.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und verfügt über einen Energieverbrauch von 78 kWh/(m²a) (Effizienzklasse C). Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt. Eine Anmietung ist ab 01.01.2027 möglich.

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Ortsteil Köpenick, einem der grünsten und wasserreichsten Bezirke Berlins. Die Umgebung bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit gleichzeitig sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe verkehren zahlreiche Buslinien (162, 165, 169, 269, N65, N67, N69, N90, X69) sowie Tramlinien (27, 62, 63, 67, 68), wodurch sich der Standort ideal für mobilitätseingeschränkte Personen eignet. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Cafés und der historische Stadtkern von Köpenick sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Wasser- und Waldflächen macht die Lage zusätzlich attraktiv.

Ausstattung:

barrierearm, barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass Sie diese Wohnung erst ab einem Mindestalter von 55 Jahren anmieten können.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



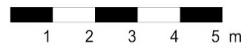
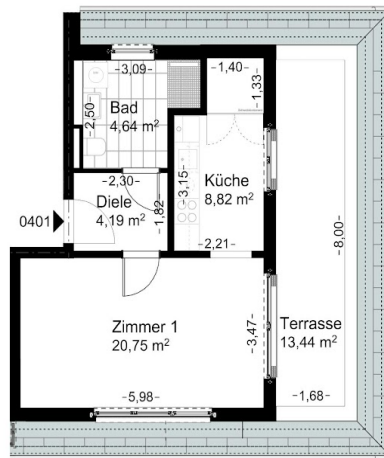
Nachmietersuche


Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift : Charlottenstraße 21, 12557 Berlin-Köpenick
	ME/WE: 1001/0401
	Grundriss: Maße unverbindlich: Änderungen und Irrtümer vorbehalten.