

Seniorengerechtes Wohnen - ab 60 Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.60708.0046-0502	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	06.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Charlottenstraße 17D	Baujahr:	1987
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	41,19 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	268,97 €	Nebenkosten:	121,51 €
Heizkosten:	60,54 €	Gesamtmiете	451,02 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,N90,X69; Tram 27,62,63,67,68

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass Sie die Wohnung erst ab einem Mindestalter von 60 Jahren anmieten können.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Badezimmer

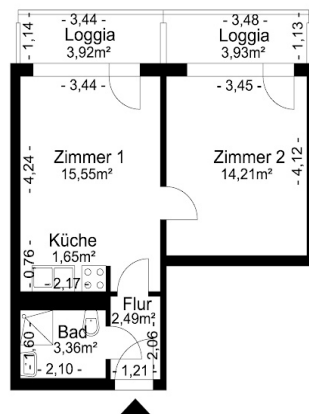


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Charlottenstraße 17D, 12557 Berlin
	ME / WE:	0046 / 0502
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	