

Seniorenresidenz Alt-Britz / Barrierefreie 1 Zimmer Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.00623.0022-0022	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Alt-Britz 23	Baujahr:	1973
Ort:	12359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	33,04 m²
Ortsteil / Quartier:	Britz	Etage:	6 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	528,64 €	Nebenkosten:	501,01 €
Heizkosten:	150,33 €	Gesamtmiете	1.179,98 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	135.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Die Seniorenresidenz Alt-Britz ist eine Wohnanlage für eigenständiges Wohnen mit großzügigen Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments von 33- 66 qm. Sie umfasst insgesamt 61 Wohnungen.

Das Haus verfügt über mehrere Gemeinschaftsräume wie Rezeption, Speisesaal, Bibliothek, Friseur/Fußpflege sowie mehrere Wasch- und Trockenräume.

Die schön angelegte Gartenanlage mit neuen bequemen Sitzmöbeln lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit zu einem gemütlichen Beisammensein. Hier gibt es ebenfalls mehrere Hochbeete, welche Ihnen als Hobbygärtner gern zur Verfügung stehen.

Parkmöglichkeiten stehen auf dem Parkplatz vor dem Haus reichlich zur Verfügung.

Seniorenresidenz

Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung

der Gemeinschaftseinrichtung und eine Telefongebühr, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus M44, M46, 170; U-Bahn U7

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Jede Wohnung wurde mit einem speziellen Notruf System ausgestattet, wodurch Sie sich bei uns rundum sicher und wohl fühlen können.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_0999



IMG_1001



IMG_1002



IMG_1003



IMG_1004

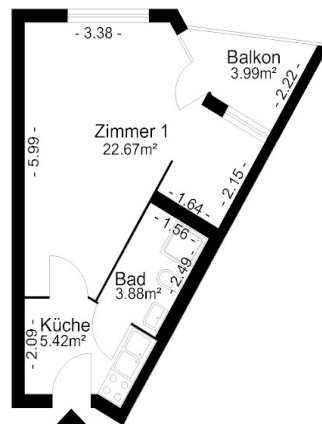


IMG_1005



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Alt - Britz 23, 12359 Berlin
	ME / WE :	0022
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	