

Seniorenresidenz Alt-Britz / Barrierefreie 1 Zimmer Wohnung, erst ab 60 Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1100.00623.0022-0022 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 17.11.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Alt-Britz 23 | Baujahr: | 1973 |
| Ort: | 12359 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Neukölln | Wohnfläche: | 33,04 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Britz | Etage: | 6 / 5 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Kaltmiete: | 528,64 € | Nebenkosten: | 501,01 € |
| Heizkosten: | 150,33 € | Gesamtmiete | 1.179,98 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | E | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 135.00 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Die Seniorenresidenz Alt-Britz ist eine Wohnanlage für eigenständiges Wohnen mit großzügigen Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments von 33- 66 qm. Sie umfasst insgesamt 61 Wohnungen.

Das Haus verfügt über mehrere Gemeinschaftsräume wie Rezeption, Speisesaal, Bibliothek, Friseur/Fußpflege sowie mehrere Wasch- und Trockenräume.

Die schön angelegte Gartenanlage mit neuen bequemen Sitzmöbeln lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit zu einem gemütlichen Beisammensein. Hier gibt es ebenfalls mehrere Hochbeete, welche Ihnen als Hobbygärtner gern zur Verfügung stehen.

Parkmöglichkeiten stehen auf dem Parkplatz vor dem Haus reichlich zur Verfügung.

Seniorenresidenz

Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung der Gemeinschaftseinrichtung und den Hausnotruf, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten sind. In der

Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus M44, M46, 170; U-Bahn U7

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Jede Wohnung wurde mit einem speziellen Notruf System ausgestattet, wodurch Sie sich bei uns rundum sicher und wohl fühlen können.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_0999



IMG_1001



IMG_1002



IMG_1003



IMG_1004

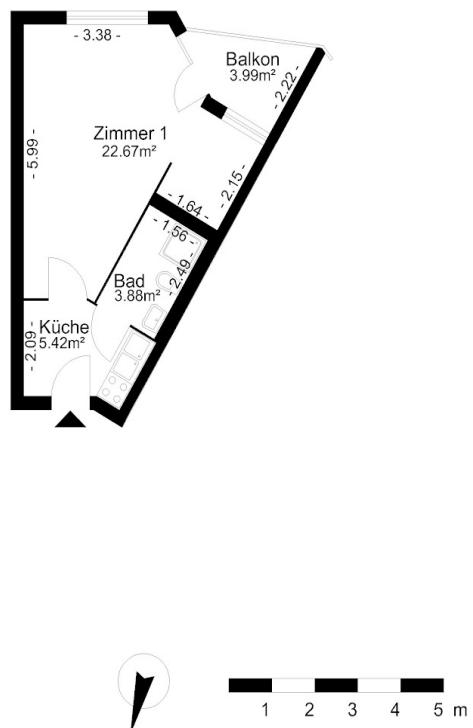


IMG_1005



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---|
| | Anschrift: Alt - Britz 23, 12359 Berlin |
| ME / WE : | 0022 |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |