

Seniorenwohnen ab 55 Jahren - WBS 140 für 2-Zimmer erforderlich!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.41720.0061-0506	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	25.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Venusstraße 28	Baujahr:	2020
Ort:	12524 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	54,78 m ²
Ortsteil / Quartier:	Altglienicke	Etage:	5 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	377,99 €	Nebenkosten:	119,96 €
Heizkosten:	70,11 €	Gesamtmiete	568,06 €
Kautiön:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Solar, Fernwärme
Endenergiebedarf:	40.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Wand Küche



Balkon



Balkon



Wand Flur



Wand Bad



Wand Bad



Flur



Flur



Wand Flur

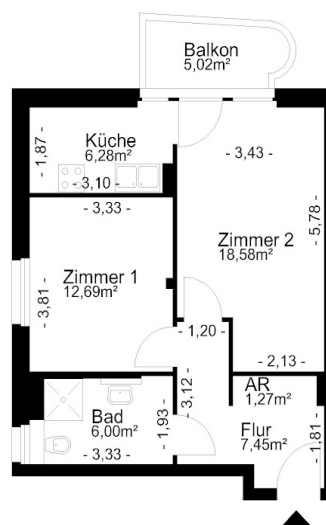


Wand Küche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Venusstraße 28, 12524 Berlin
	ME / WE:	0061 / 0506
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	