

# Seniorenwohnung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1100.22012.0016-0112	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.12.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Scheelestraße 110	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	12209 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	50,92 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Steglitz	<b>Etage:</b>	1 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	541,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	127,30 €
<b>Heizkosten:</b>	72,30 €	<b>Gesamtmiете</b>	740,68 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	83.00 kWh/m²/a		

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 186, 284, N88; S-Bahn S25, S26

## Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung



## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg





MedienAußenansicht.jpg



IMG\_2576



IMG\_2575



IMG\_2574



IMG\_2573



IMG\_2572





IMG\_2571



IMG\_2570



IMG\_2569



IMG\_2568



IMG\_2567



IMG\_2566

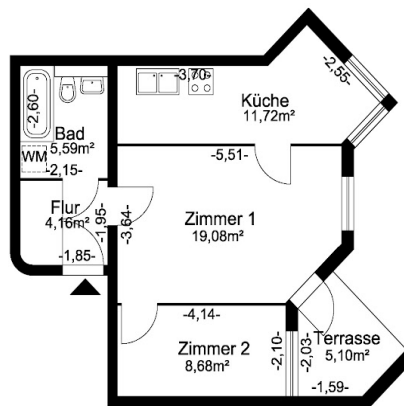



IMG\_2565



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Scheelestraße 110, 12209 Berlin
	ME / WE: 0016 / 0112
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten