

Seniorenwohnung ab 55 Jahre - Vermietung nach Sanierung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.21810.0074-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dreilindenstraße 85	Baujahr:	1963
Ort:	14109 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	23,71 m ²
Ortsteil / Quartier:	Zehlendorf	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	345,93 €	Nebenkosten:	40,58 €
Heizkosten:	32,06 €	Gesamtmiete	418,57 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	126.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Bei dem Gebäude handelt sich um ein Seniorenwohnhaus. Die Anmietung ist nur ab einem Alter ab 55 Jahre möglich.

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_4912



IMG_4919



IMG_4920



IMG_4921



IMG_4922



IMG_4923



IMG_4924



IMG_4925



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Städt. Mehr Leben.	Anschritt:	Drellindenstraße 85, 14109 Berlin
	ME / WE:	0075 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	