

Seniorenwohnung - ab 55 Jahre, Vermietung nach Sanierung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.21810.0066-0107	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dreilindenstraße 85	Baujahr:	1963
Ort:	14109 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	51,97 m²
Ortsteil / Quartier:	Zehlendorf	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	544,65 €	Nebenkosten:	88,93 €
Heizkosten:	70,13 €	Gesamtmiete	703,71 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	126.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bei dem Gebäude handelt sich um ein Seniorenwohnhaus. Die Anmietung ist nur ab einem Alter ab 55 Jahre möglich.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Rollläden, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_4926



IMG_4927



IMG_4928



IMG_4929



IMG_4930



IMG_4931



IMG_4932



IMG_4933



IMG_4934



IMG_4935



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

