

# Seniorenwohnung ab 60 Jahren! 1 Zimmer mit großem Balkon



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                        |                      |                      |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1400.40384.0480-0405  | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 29.08.2025             | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Wittenberger Straße 23 | <b>Baujahr:</b>      | 1984                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12689 Berlin           | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Marzahn-Hellersdorf    | <b>Wohnfläche:</b>   | 36,03 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Marzahn Nord-West      | <b>Etage:</b>        | 4 / 6                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 1,0                    | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert         |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 311,12 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 88,63 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 76,02 €              | <b>Gesamtmiete</b>  | 475,77 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                              |                                   |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 118.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Lage:

---

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Abstellraum



Küche

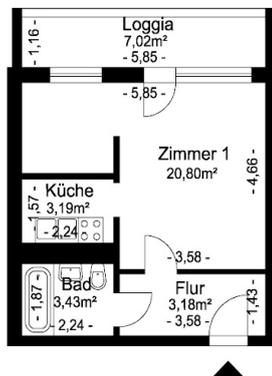


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|   |  |  |
|---|--|--|
|  | Anschrift:   | Wittenberger Straße 23, 12689 Berlin           |
|   | ME / WE:   | 0480 / 0405                                    |
|   | Grundriss:   | Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
|   | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |  |