

# Seniorenwohnung ab sofort

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                       |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1100.22014.0012-0208 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 22.01.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Scheelestraße 109-111 | <b>Baujahr:</b>      | 1982                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12209 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Steglitz-Zehlendorf   | <b>Wohnfläche:</b>   | 46,91 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Steglitz              | <b>Etage:</b>        | 2 / 6                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 498,47 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 109,76 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 107,42 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 715,65 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                              |                                   |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 128.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 186, 284, N88; S-Bahn S25, S26

## Ausstattung:

---

bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, EBK, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Seniorenwohnung handelt und eine Anmietung nur von Personen ab 55 Jahren möglich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



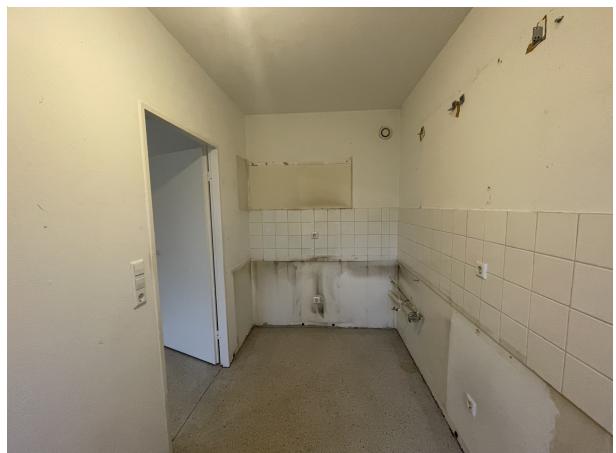
Zimmer 2(2)



Küche 1



Küche 2



Bad 1



Bad 2



Flur 1

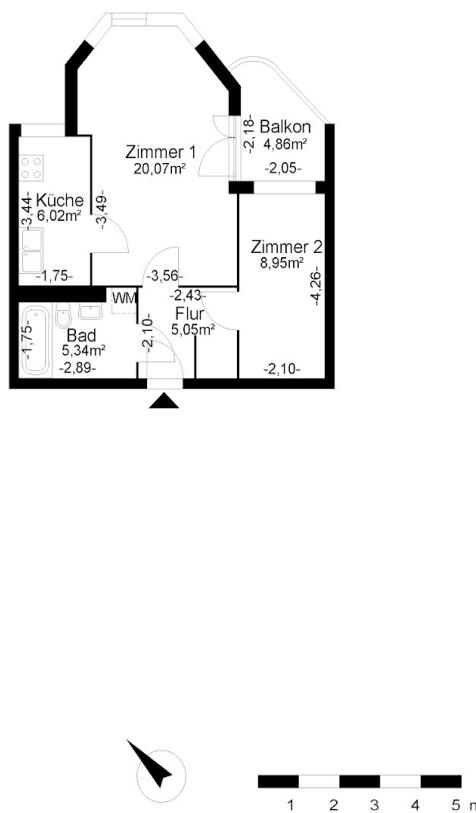


Flur 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |            |                                     |
|--|------------|-------------------------------------|
|  | Anschrift: | Scheelestraße 109-111, 12209 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0012 / 0206                         |
|  | Grundriss: | -                                   |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |            |                                     |