Seniorenwohnung mit Service über SOPHIA

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.00737.0002-0109	**Stand vom:**	23.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1972
Straße:	Swinemünder Straße 95	**Ort:**	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	29,32 m²
Etage:	1 / 6	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	316,07 €	**Nebenkosten:**	130,61 €
Heizkosten:	72,42 €	**Gesamtmiete**	519,10 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	F	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	166.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung ist für Menschen, die das 60. Lebensjahr erreicht haben.

Servicepauschale
Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 45.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10, 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

Flur

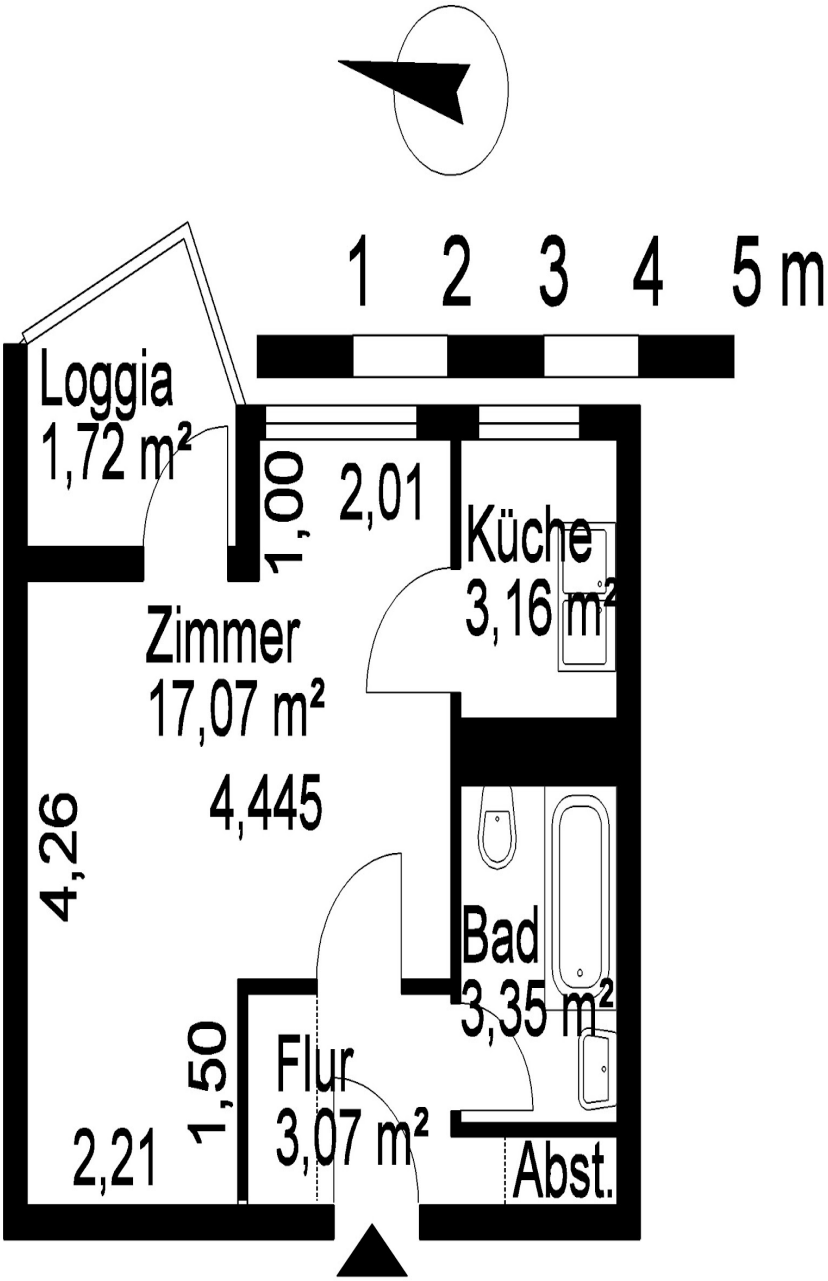
Flur

Küche

Bad

Bad

Zimmer

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen