Seniorenwohnung mit Service über SOPHIA



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.00739.0055-0304	**Stand vom:**	19.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1974
Straße:	Ackerstraße 116A	**Ort:**	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	51,41 m²
Etage:	3 / 6	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	489,17 €	**Nebenkosten:**	196,65 €
Heizkosten:	136,75 €	**Gesamtmiete**	822,57 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	113.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Anmietung dieser Wohnung ist aufgrund der geltenden Vergabekriterien ausschließlich für Personen ab 60 Jahren vorgesehen.

Servicepauschale
Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 45.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten

ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, M8, M10, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2mit Kochnische



Zimmer 2



Bad



Bad



Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

