

# Seniorenwohnungen für Menschen über 60 Jahren – WBS für ältere Menschen erforderlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00245.0048-0048	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Rudolf-Mosse-Straße 2	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	14197 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	40,80 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Schlange	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	410,86 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,75 €
<b>Heizkosten:</b>	84,04 €	<b>Gesamtmiete</b>	604,65 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	G	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	205.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur von Personen bezogen werden kann, die einen WBS 100 oder 140 mit dem Zusatz für „ältere Menschen“ besitzen.

## Lage:

---

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



IMG\_6980



IMG\_6981



IMG\_6982



IMG\_6984



IMG\_6985



IMG\_6983



IMG\_6986



IMG\_6987



IMG\_6988



IMG\_6989

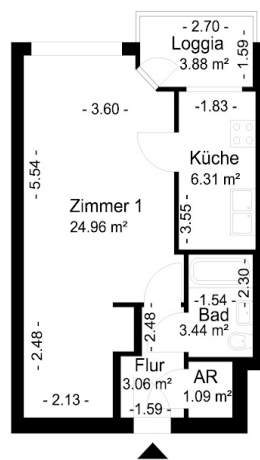


IMG\_6990



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Rudolf-Mosse-Straße 2, 14 197 Berlin
	ME / WE: 0048 / 2.OG
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten